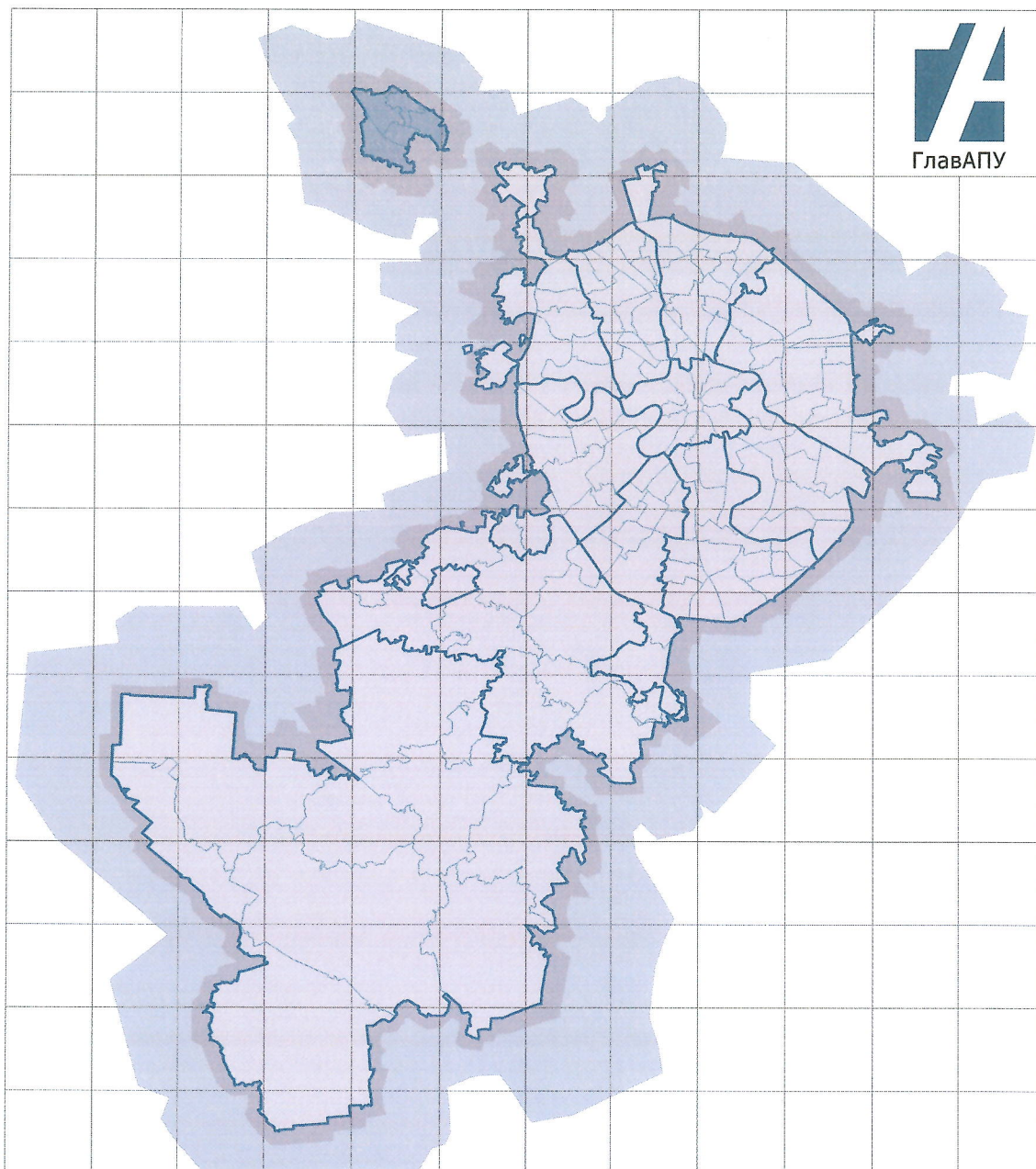


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории части квартала, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом №657, проектируемым проездом №686, ул. Каменка
(район Крюково, ЗелаО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «МОСКОМАРХИТЕКТУРА»

Москва 2019г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

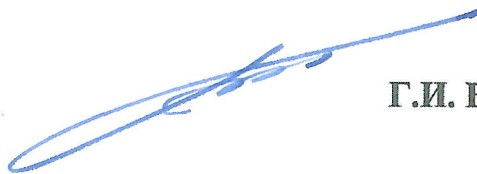
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории части квартала, ограниченного Панфиловским
проспектом, проектируемым проездом №657, проектируемым проездом №686,
ул. Каменка
(район Крюково, ЗелАО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик:
«МОСКОМАРХИТЕКТУРА»

Заместитель директора



Г.И. Беляев

Начальник ТППМ ЗелАО



А.В. Станкевич

Заместитель начальника МППиВД



К.И. Куляко

Москва 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка	5
1.1.1 Исходные данные.....	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом натурных обследований.....	6
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»...	9
1.4 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	10
1.5 Чертеж «Фактическое использование территории».....	11
1.6 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».....	12

2. Приложения	13
2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории...	14
2.2 Исходные материалы.....	15
2.3 Материалы согласований.....	34

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на рассматриваемой территории межевания капитального здания, не прошедших техническую инвентаризацию по адресу: Зеленоград, улица Каменка, корп. 2012.

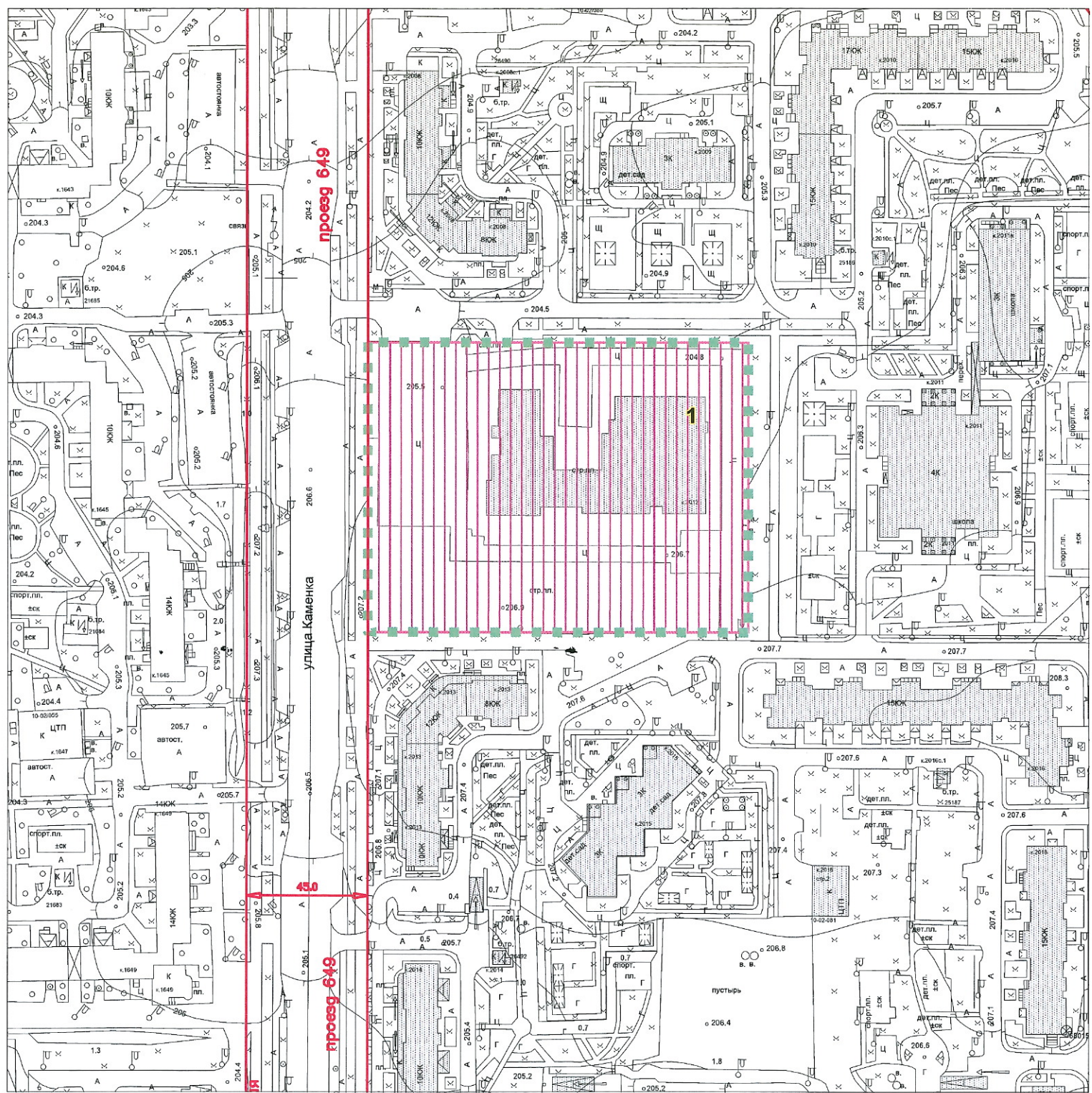
Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков												
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)		
Участки общественных зданий	51		ул. Каменка, корп.2012		77:10:0006008:7854		учебно-воспитательный комплекс (строительство)		0		1,4660	1,4660
	ИТОГО участки общественных зданий								0		1,4660	1,4660
Иные территории	73		благоустроенная территория общего пользования (между корп.2011 и корп.2012)				благоустроенная территория общего пользования		0		0,0284	0,0284
	74		благоустроенная территория общего пользования (между корп.2012 и корп.2013)				благоустроенная территория общего пользования		0		0,0086	0,0086
	ИТОГО иные территории								0		1,5030	1,5030
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ								0		1,5030	1,5030

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



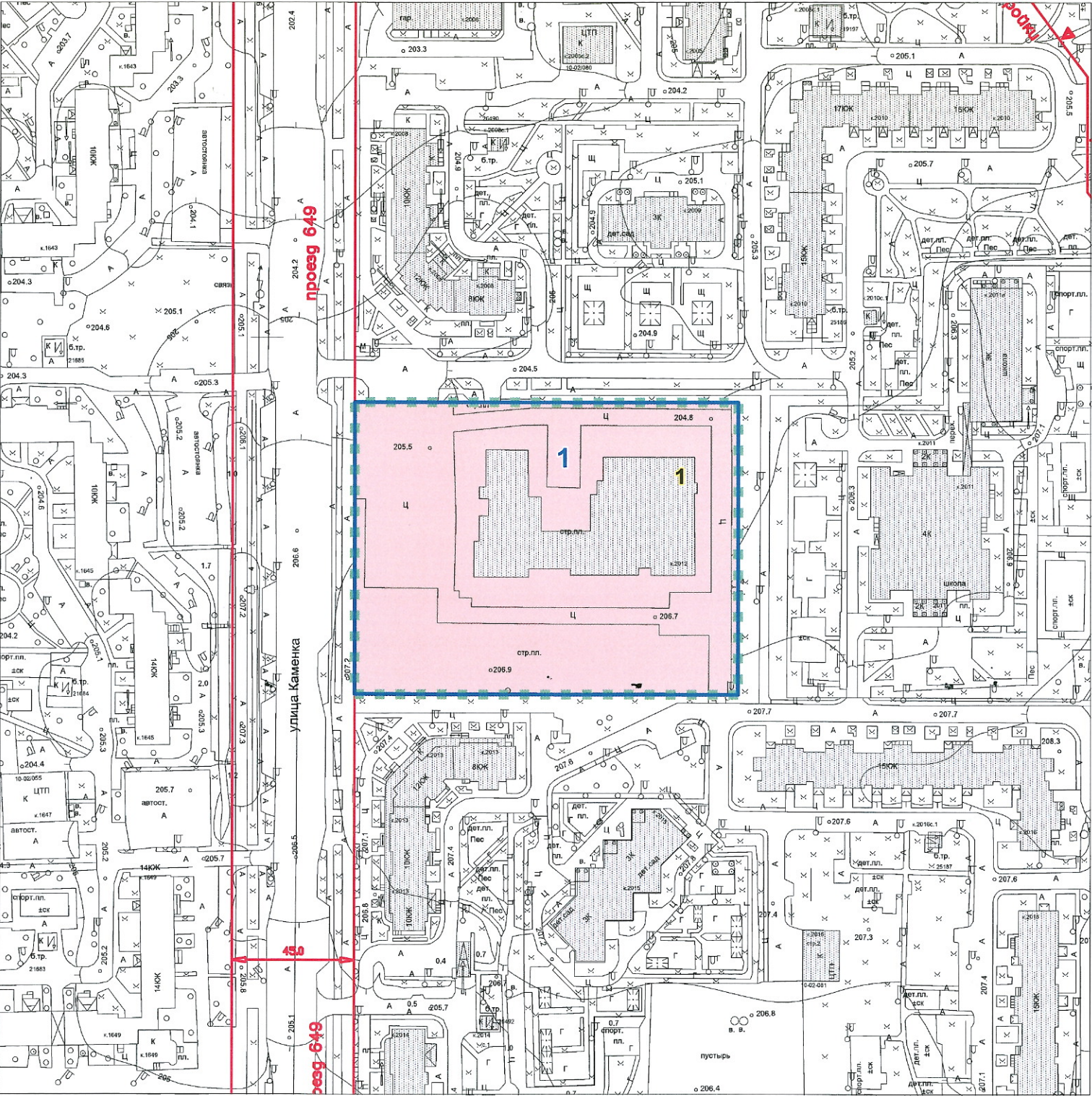
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- □ □ □ □ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом № 657, проектируемым проездом №686, улицей Каменка (район Крюково, ЗелАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Статья	Лист
Начальник ТПММ ЗелАО	А.В.Станкевич					Листов
Зам. нач-ка ТПММ	М.И.Резонова					1
Главный специалист	И.В.Борисова					1
Ведущий специалист	О.А.Мухина			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлаваПУ"	

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



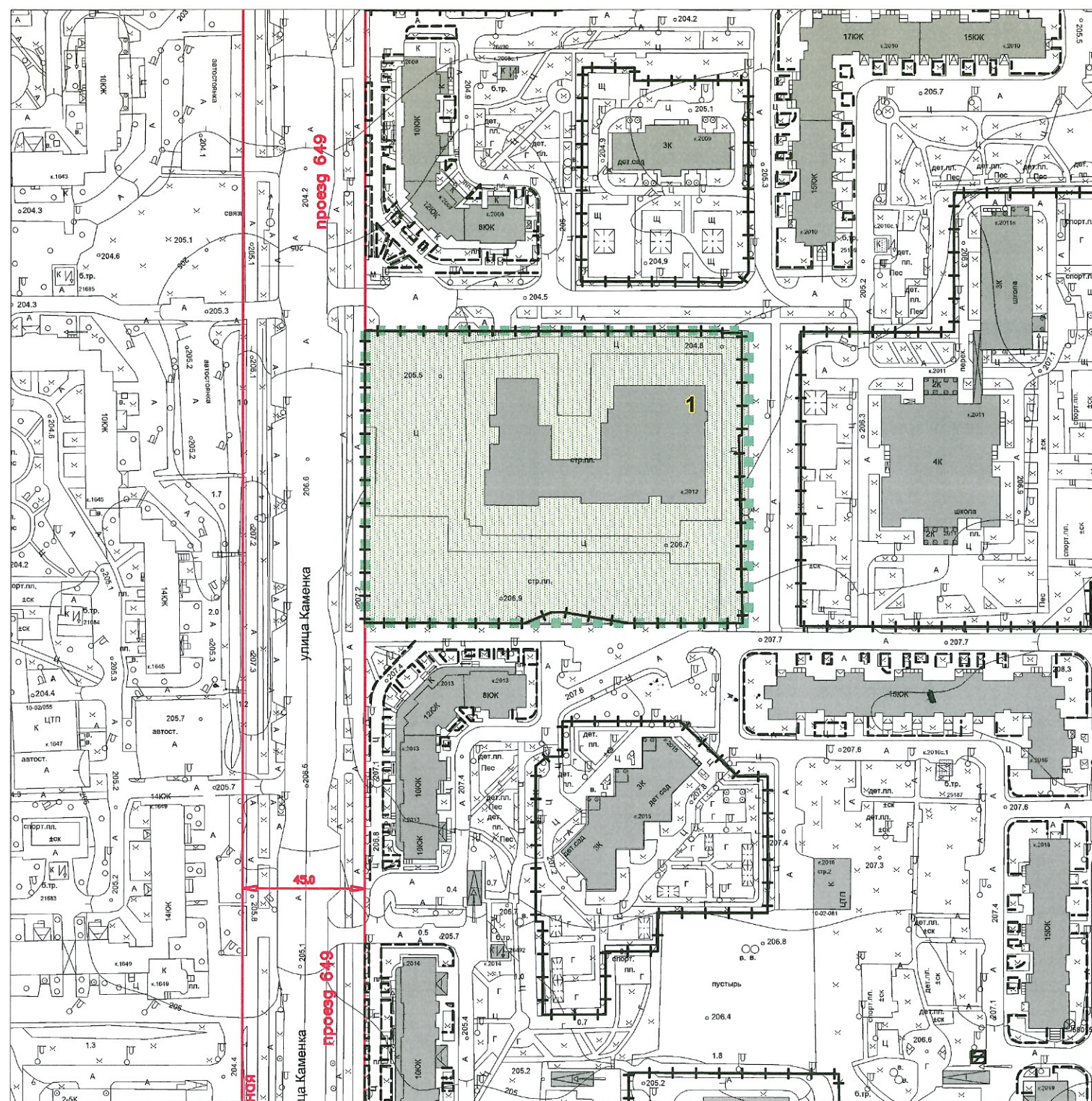
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы существующих земельных участков
- Существующие земельные участки, не подлежащие изменению
- Существующие земельные участки, подлежащие изменению
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Номера существующих земельных участков
- Номера существующих объектов капитального строительства

				Заказчик: Москомархитектура				
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом № 657, проектируемым проездом №686, улицей Каменка (район Крюково, ЗелАО)				
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов	
Начальник ТПМ ЗелАО	А.В.Станкевич							
Зам. нач-ка ТПМ	М.И.Резонова							
Главный специалист	И.В.Борисова						1	1
Ведущий специалист	О.А.Мухина							
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объекты капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ" 			

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



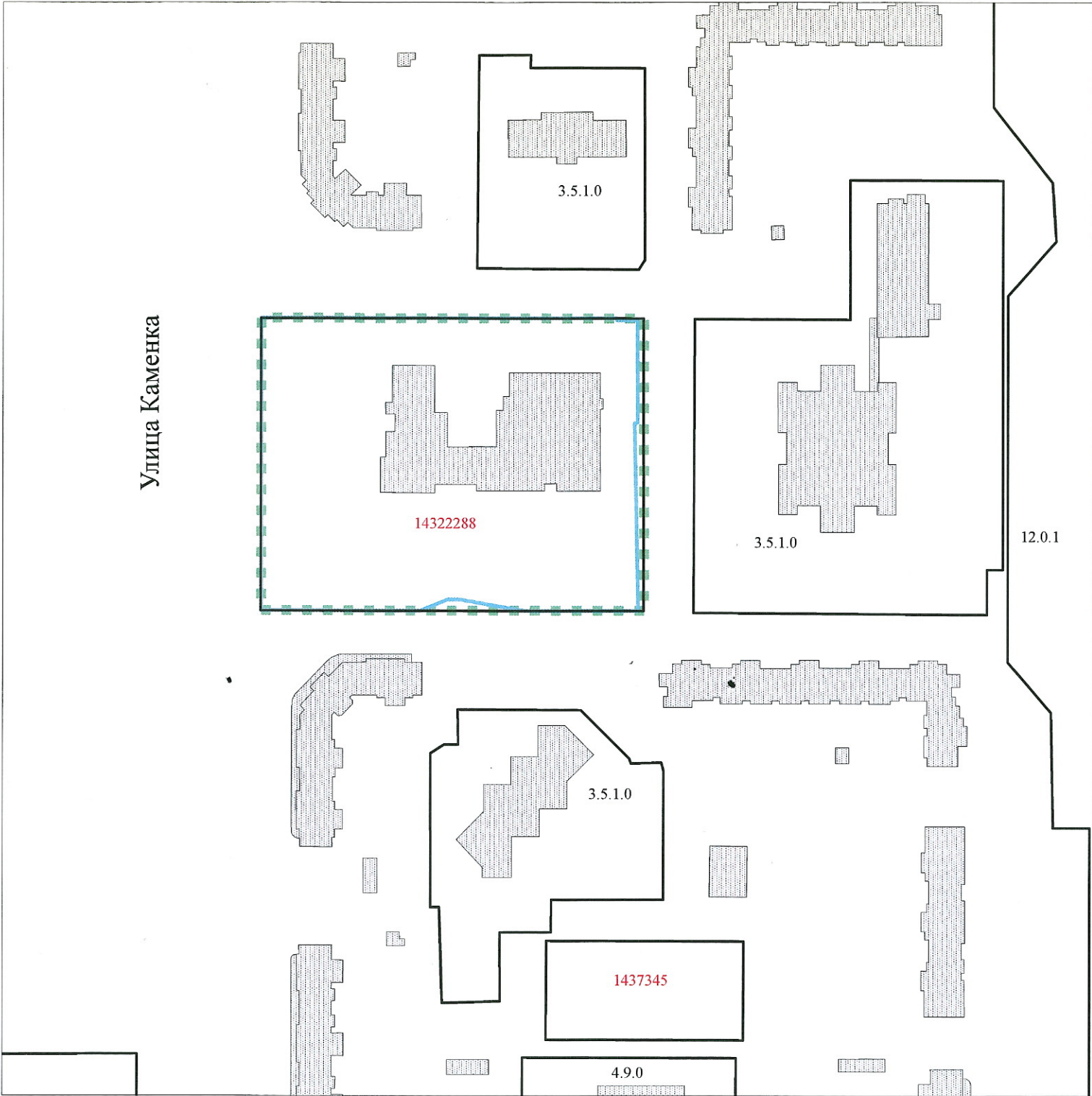
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом № 657, проектируемым проездом № 686, улицей Каменка (район Крыково, ЗелАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Начальник ТПМ ЗелАО	А.В.Станкевич					
Зам. нач-ка ТПМ	М.И.Резонова					
Главный специалист	И.В.Борисова					
Ведущий специалист	О.А.Мухина			Чертеж: "Фактическое использование территории"		
				ГБУ "ГлаваПУ"		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



Условные обозначения:

- ■ ■ ■ граница территории разработки проекта межевания
- границы земельных участков, установленных проектом межевания
- границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 номер территориальной зоны, для которой виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы
- 121001 номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Москвы

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории части квартала, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом № 657, проектируемым проездом №686, улицей Каменка (район Крыково, ЗелАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Начальник ТППМ ЗелАО	А.В.Станкевич					Листов
Зам. нач-ка ТППМ	М.И.Резонова					1
Главный специалист	И.В.Борисова					1
Ведущий специалист	О.А.Мухина			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ "ГлавАПУ"	

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

28. CEN 2019

UWA-02-35824/8

РАСПОРЯЖЕНИЕ

No

32148

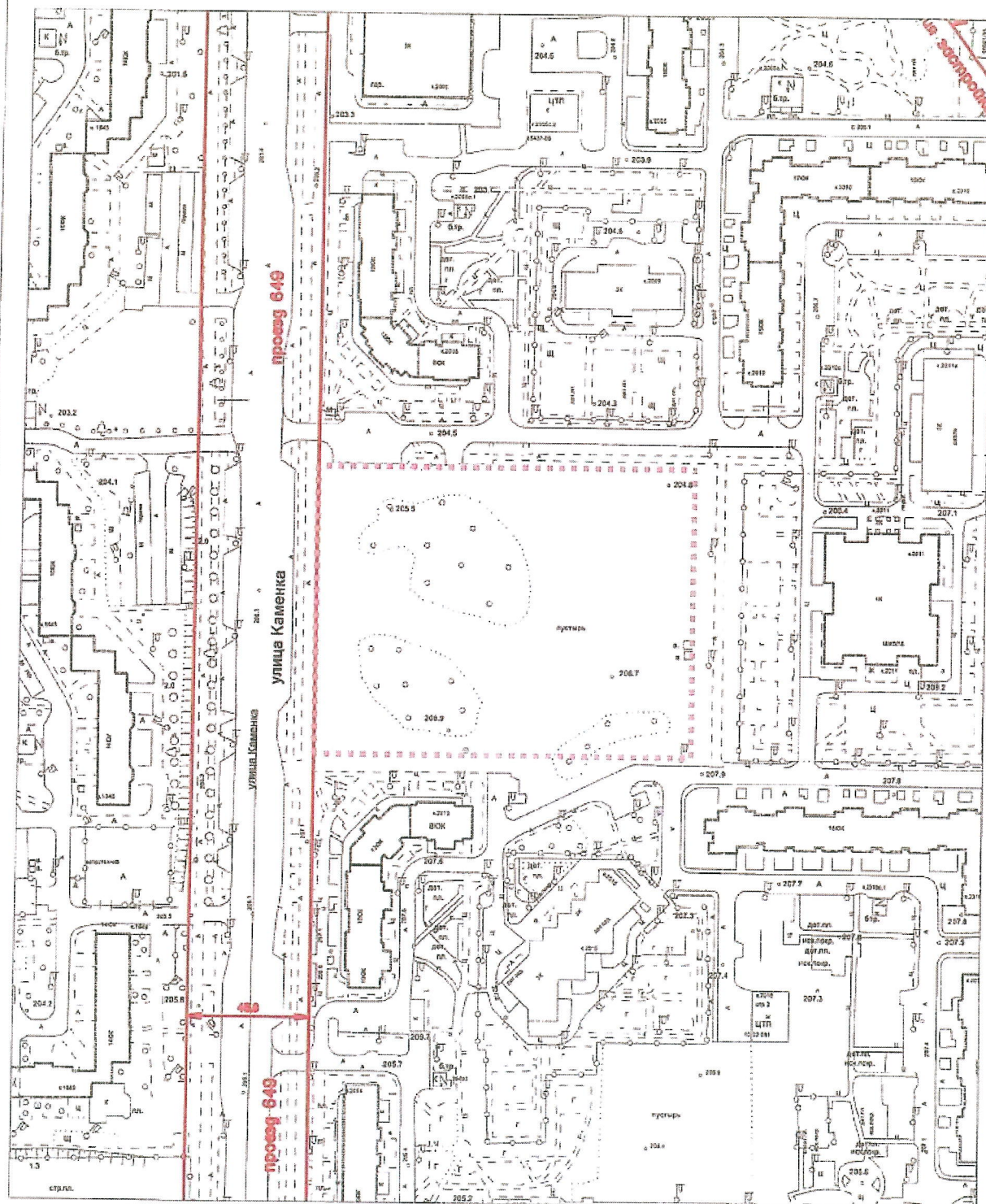
КОПИЯ ВЕРНА
главный специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
« 26 СЕН 2011 » 201 г.
А. В. ОСАДЧАЯ

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Прусакову П.В.

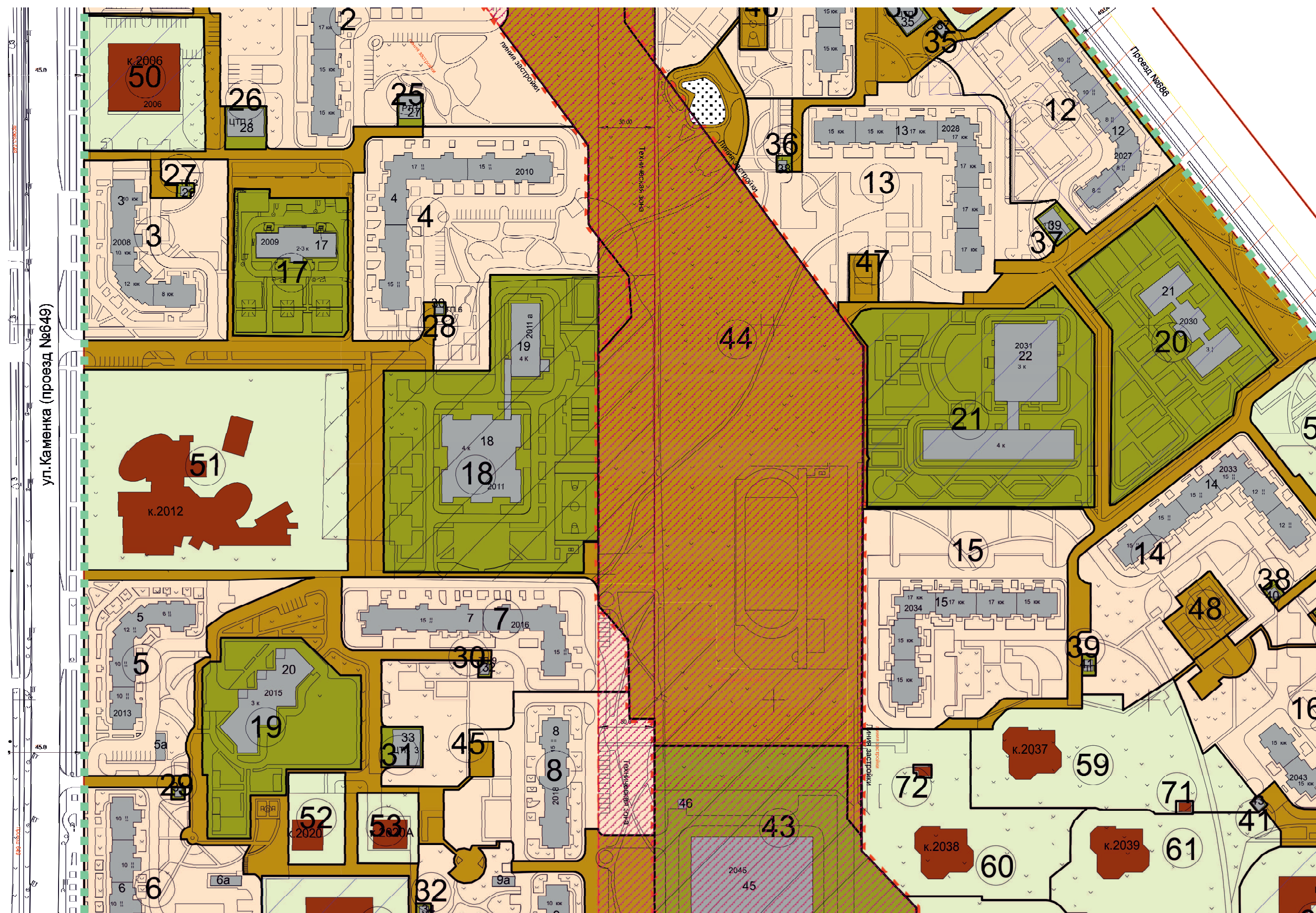
К.С. Пуртов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В М 1:2000

Границы подготовки проекта межевания (корректировки) территории квартала
Крюковского района: ограниченного Панфиловским проспектом, улицей Каменка,
проектируемым проездом 657, проектируемым проездом 686 (ЗелАО)
(изменение границ участка №51, определенное утвержденным
проектом межевания от 08.04.2011 №10.03.164.2009)



- границы подготовки проекта межевания 1,503 га



M 1:2000

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

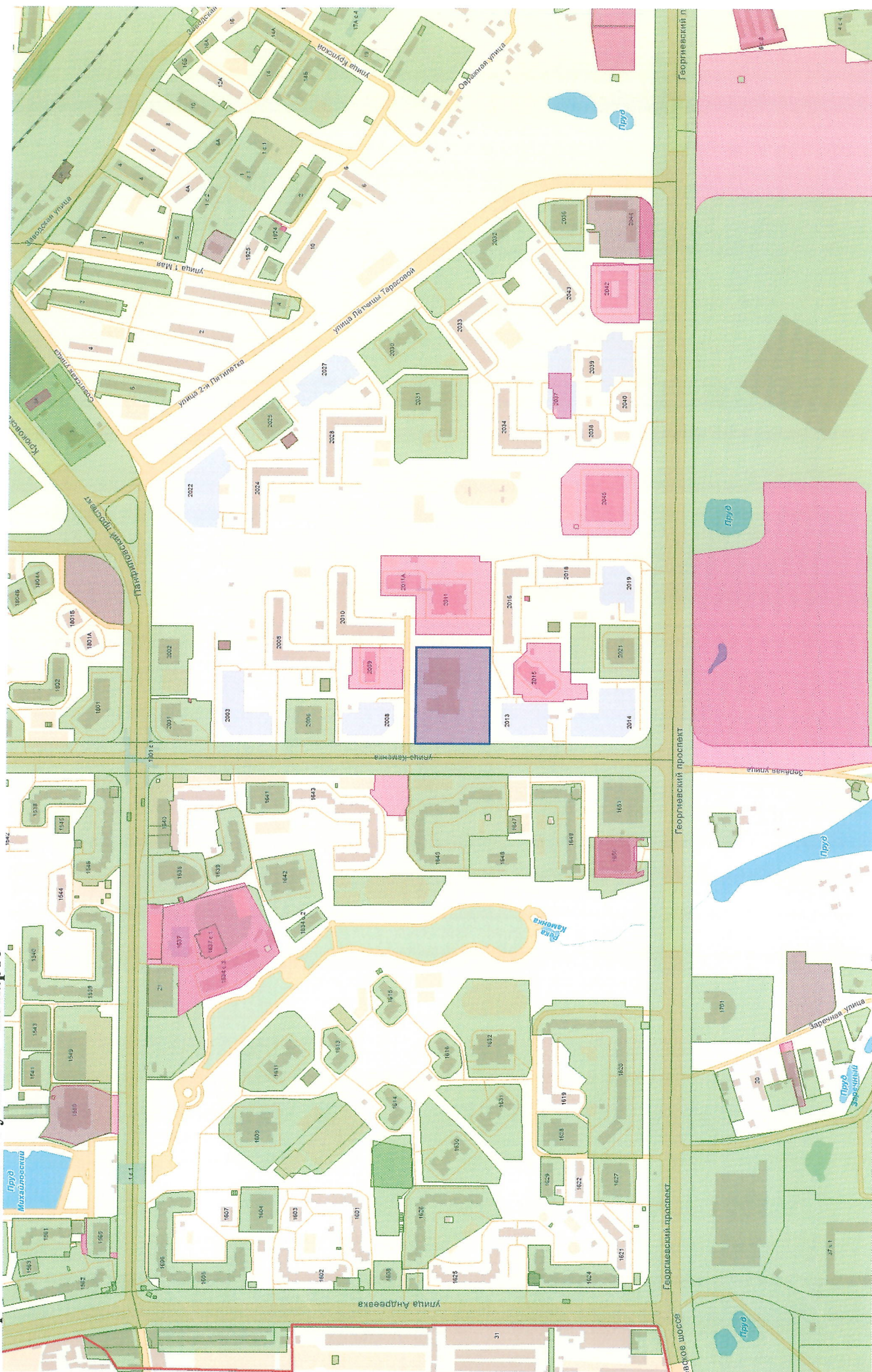
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
100100697,	ул. Каменка, к. 2112	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	32945	С 10.11.2016	15033 / 15033		

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:10:0006008:6179		2 Лист №1		3	
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	(г. Москва, Зеленоград, корп. 2009)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	4579					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	38899887.12		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская
15	Сведения о правах	15					
	Землепользователь	Вид права			Особые метки		
	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2045"	Постоянное (бессрочное) пользование					
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:10:0006008:3.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
	Кадастровый квартал 77:10:0006008
	Статус земельного участка Ученный
	Дата постановки на учет 02.10.2012
	Дата снятия с учета
	Вид использования ЗУ по документам объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
100104658, 77:10:0006008:6179	город Зеленоград, кор. 2009	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	43056	С 19.09.2011	4553 / 4553		
100104658, 77:10:0006008:6179	город Зеленоград, кор. 2009	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	2502-10 ДГИ	С 10.06.2014	4579 / 4579	для целей эксплуатации детского дошкольного учреждения	
100104658, 77:10:0006008:6179	город Зеленоград, кор. 2009	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	4053-10 ДГИ	С 19.07.2013	4579 / 4579	для целей эксплуатации здания детского сада	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:10:0006008:6179-3701617	(г. Москва, Зеленоград, корп. 2009)	город Москва, город Зеленоград, корпус 2009	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
---	--------------------------	-------------------	--------------------------------	-----	-----------------------	------------------	--------------------	------------------------	----------------	-----------------

1	Г. Москва, Город Зеленоград, Корпус 2009 (г. Москва, Зеленоград, корп. 2009)	77:10:0006008:61 79	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательна я школа № 2038	7735535 333	77-77-12/042/2 014-753	25.07.2014	12.03.2015	Постоянное (бессрочное) пользование			
2	Г. Москва, Город Зеленоград, Корпус 2009 (г. Москва, Зеленоград, корп. 2009)	77:10:0006008:61 79	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы "Школа № 2045"	7735589 106	77-77/012-77/0 12/006/2015-25 9/2	12.03.2015		Постоянное (бессрочное) пользование			

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:10:0006008:6176	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	(г.Москва, Зеленоград, корпус 2015)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	6430							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	59324401.70	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа				
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь	Вид права		Особые метки					
	город Москва	Собственность							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

Кадастровый квартал	77:10:0006008
Статус земельного участка	Ученный
Дата постановки на учет	15.08.2012
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
100104669, 77:10:0006008:6176	город Зеленоград, корпус 2015	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	5240Б	С 22.11.2011	6600 / 6600		
100104669, 77:10:0006008:6176	город Зеленоград, корпус 2015	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	4702-10 ДЗР	С 28.09.2012	6430 / 6430	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под учебно-воспитательные цели	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:10:0006008:6176-3701796	(г.Москва, Зеленоград, корпус 2015)	город Москва, город Зеленоград, корпус 2015	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование документа	Наименование права	Дата документа	Номер документа
1	Г. Москва, Город Зеленоград, Корпус 2015 (г.Москва, Зеленоград, корп.2015)	77:10:0006008:6176	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы детский сад № 2706	7735561943	77-77-14/037/2012-908	14.11.2012	12.03.2015	Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование		
2	Г. Москва, Город Зеленоград, Корпус 2015 (г.Москва, Зеленоград, корп.2015)	77:10:0006008:6176	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2045"	7735589106	77-77/012-77/012/006/2015-253/2	12.03.2015		Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование		

3	Г. Москва, Город Зеленоград, Корпус 2015 (г.Москва, Зеленоград, корп.2015)	77:10:0006008:61 76	город Москва		77-77-14/043/2 012-062	31.10.2012		Собственнос ть			
---	--	------------------------	--------------	--	---------------------------	------------	--	-------------------	--	--	--

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:10:0006008:1012		2 Лист №1	3				
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	(г. Москва, Зеленоград, корпус 2011 и корпус 2011А)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	14993							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	151736356.64	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь	Вид права			Особые метки				
	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2045"		Постоянное (бессрочное) пользование						
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:10:0006008
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	12.12.2011
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.17)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
100104652, 77:10:0006008:1012	город Зеленоград, корпус 2011 и корпус 2011А	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	35396	С 03.08.2011	15152 / 15152		
100104652, 77:10:0006008:1012	город Зеленоград, корпус 2011 и корпус 2011А	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	1997-10 ДЗР	С 31.05.2012	14993 / 14993	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы под учебно-воспитательные и учебно-образовательные цели	

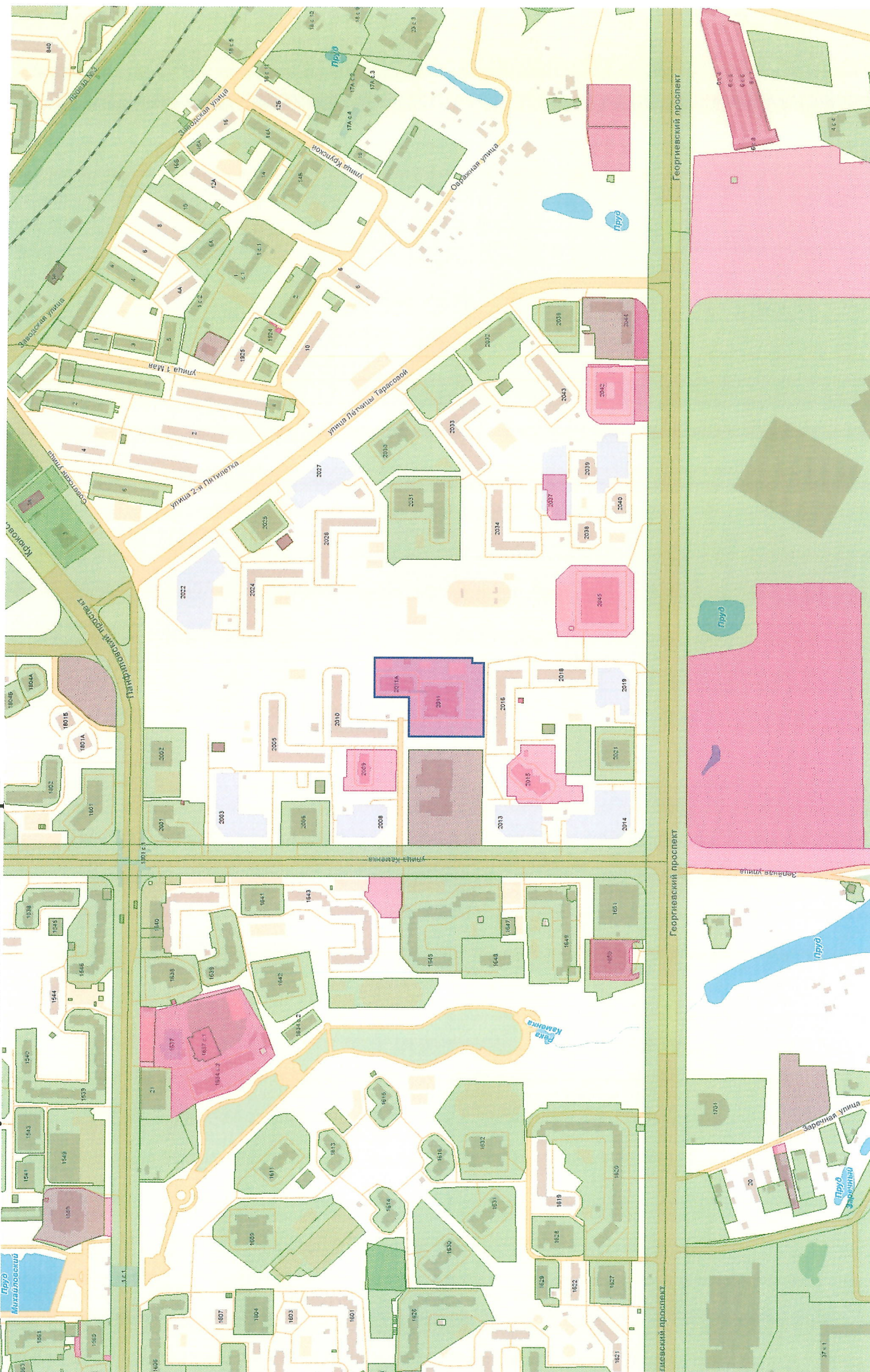
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:10:0006008:1012-3701616	(г. Москва, Зеленоград, корпус 2011 и корпус 2011А)	город Москва, город Зеленоград, корпус 2011	100
2	77:10:0006008:1012-3701795	(г. Москва, Зеленоград, корпус 2011 и корпус 2011А)	город Москва, город Зеленоград, корпус 2011А	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Г. Москва, Город Зеленоград, Корпус 2011 и корпус 2011А (г.Москва, г.Зеленоград, корпус 2011 и корпус 2011А)	77:10:0006008:1012	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2045"	7735589106	77-77/012-77/012/006/2015-256/2	12.03.2015		Постоянное (бессрочное) пользование		

2	Г. Москва, Город Зеленоград, Корпус 2011 и корпус 2011А (г.Москва, г.Зеленоград, корпус 2011 и корпус 2011А)	77:10:0006008:10 12	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательна я школа № 2038	7735535 333	77-77-14/021/2 012-661	19.07.2012	12.03.2015	Постоянное (бессрочное) пользование		
---	--	------------------------	--	----------------	---------------------------	------------	------------	---	--	--



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:10:0006008:3		2 Лист №1	3					
	Общие сведения									
4	Предыдущие номера									
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	проезд № 649 (г Москва, проезд № 649, ЗУ 10/77/00077 в составе УЧ.66 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 10/77/00078 (проезд № 649), совпадающей с кад.границей (с кв.77:10:06005), проходящей по оси Проектируемый проезд № 648 до границы с ЗУ 10/77/00083 (проезд № 657))								
8	Категория земель	Земли населенных пунктов								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь								
9	Разрешенное использование									
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)									
11	Основная площадь (Квадратный метр)	16263								
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа				
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует								
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.								
17	Дополнительное наименование земельного участка									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
18.1	Номера образованных участков									
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела									
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета									

Кадастровый квартал	77:10:0006008
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	02.10.2006
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

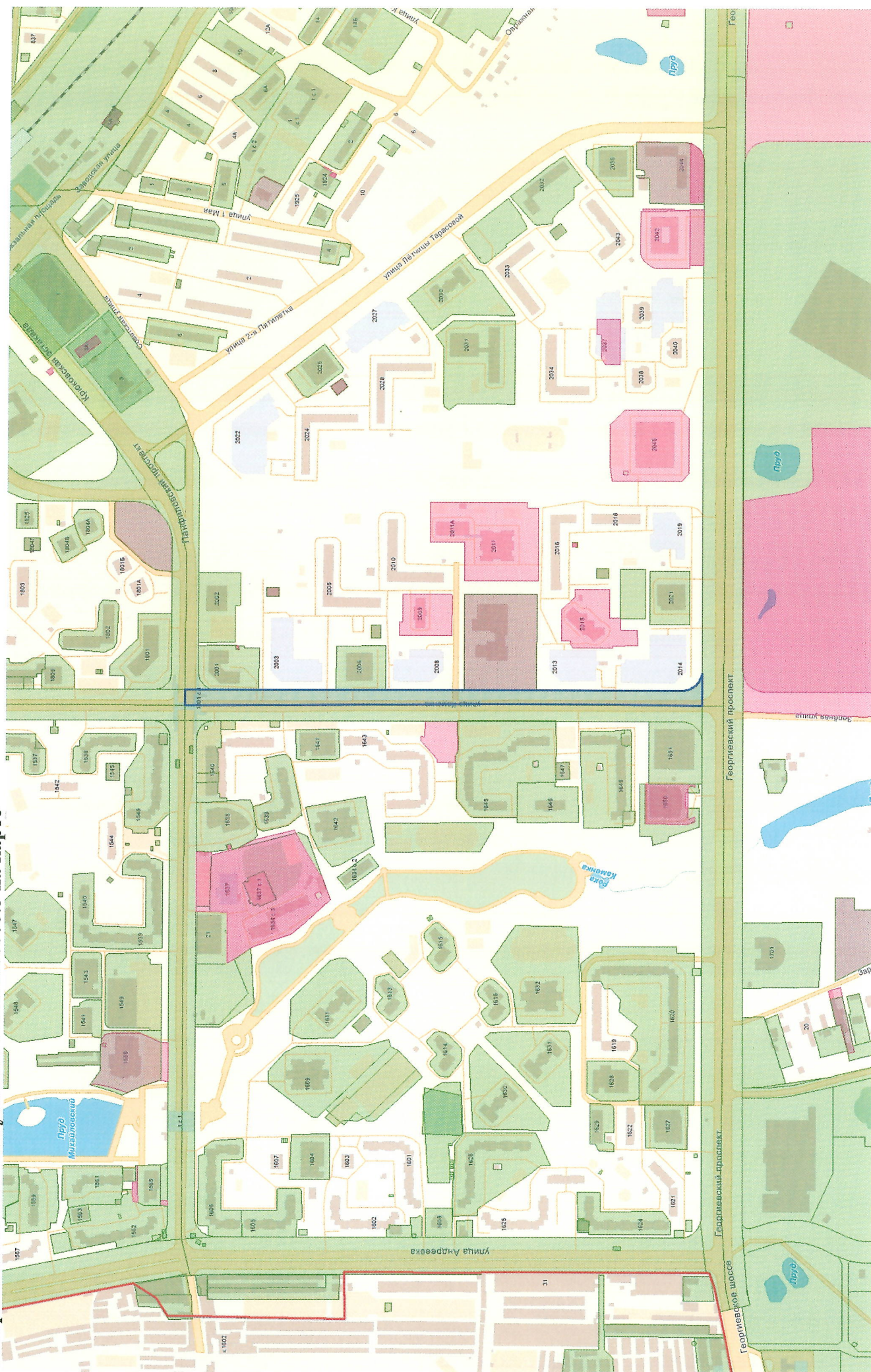
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
107700077, 77:10:06008:003	Проезд N 649, ЗУ 10/77/00077 в составе уч. 66 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 10/77/00078 (Проезд № 649), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:10:06005), проходящей по оси проектируемый пр. № 648 до границы с ЗУ 10/77/00083 (Проезд № 657)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	16263.31 / 16263.31	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:10:0006008:3-3701960	Проезд № 649 (г Москва, проезд № 649, ЗУ 10/77/00077 в составе УЧ. 66 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 10/77/00078 (проезд № 649), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:10:06005), проходящей по оси Проектируемый проезд № 648 до границы с ЗУ 10/77/00083 (проезд № 657))	город Москва, город Зеленоград, корпус 1801, сооружение 1	12.055308

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



2.3. МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ

**Начальнику Управления проектов
планировки территорий
Е.А. Шабалдиной**

**О рассмотрении проекта межевания
(корректировка) территории части
квартала Крюковского района,
ограниченного Панфиловским
проспектом, проектируемым проездом №
657, проектируемым проездом № 686,
улицей Каменка (район Крюково, ЗелАО)**

Уважаемая Елена Александровна!

Во исполнение поручения от 14.11.2018 № МКА-38169/8 Управлением улично-дорожной сети рассмотрены материалы (корректировки) проекта межевания территории части квартала Крюковского района, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом № 657, проектируемым проездом № 686, улицей Каменка (район Крюково, ЗелАО).

Считаю возможным согласовать вышеуказанный проект межевания в представлений редакции.

**Начальник Управления
улично-дорожной сети**

А.И. Лебедева

Д.А. Миронов
8 (499) 251-68-31



**Начальнику управления
проектов планировки
территорий
Е.А. Шабалдиной**

На № МКА-38169/8 от 14.11.2018

Уважаемая Елена Александровна!

Во исполнение поручения УГР ЗелАО рассмотрен проект межевания (корректировка) территории части квартала Крюковского района, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом № 657, проектируемым проездом № 686, улицей Каменка.

Замечания и предложения по проекту межевания отсутствуют.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЗелАО**

А.В. Игнатьева

Ю.Ю.Слесарева
8-499-736-00-92



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильину

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Александр Юрьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленную на согласование письмом от 07.12.2018 № МКА-03-8933/8 корректировку части проекта межевания, ограниченного Панфиловским проспектом, проектируемым проездом № 657, проектируемым проездом № 686, улицей Каменка, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Н.В. Прусакова

Торопова Л.А.

